



ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov.

1. Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:** Obec Hájske
Sídlo: Hájske č. 410, 951 33 Hájske
Evidovaný:
Štatutárny zástupca: Jaroslav Bennár, starosta obce
Zástupca k rokovaniam vo veciach zmluvných: Jaroslav Bennár
technických: Jaroslav Bennár
IČO: 00307947
IČ DPH: 2021252717
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
SWIFT (BIC) kód: KOMASK2X
Číslo účtu: 0919678001/5600
IBAN: SK83 5600 0000 0009 1967 8001
- 1.2 **Zhotoviteľ:** PP Building, a.s.
Sídlo: Alexandrov dvor 447, 951 34 Báb
Evidovaný: OR OS Nitra, odd. Sa, vložka č.: 10498/N
Štatutárny zástupca: Lukáš Prokop – predseda predstavenstva
Mgr. Mária Pavelová – člen predstavenstva
Zástupca k rokovaniam vo veciach zmluvných: Jozef Prokop, Mgr. Maroš Pavel
technických: Jozef Prokop, Mgr. Maroš Pavel
IČO: 48238899
IČ DPH: SK2120106483
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
SWIFT (BIC) kód: TATRSKBX
Číslo účtu: 2947007503/1100
IBAN: SK73 1100 0000 0029 4700 7503

2. Predmet zmluvy:

2.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa dielo, t.j. zabezpečí a vykoná práce na stavbe: „**Rekonštrukcia a dobudovanie chodníkov**“ zo dňa 13.10.2021 za rozpočtovú cenu 33000,00 Eur (slovom tridsaťtisíc Eur)
Cenová ponuka je súčasťou zmluvy.



2.2

Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- má oprávnenie a odbornú spôsobilosť na vykonanie diela,
- preveril všetky podklady a skutočnosti potrebné pre vykonanie diela, uznáva ich za dostačujúce, bez väd a úplne,
- je schopný riadne vykonať dielo v súlade so zmluvou bez dodatkov a zvýšenia ceny.

2.3

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.4

V prípade, že je na riadne užívanie diela potrebné preukázať akékoľvek certifikáty, atesty alebo iné dokumenty oprávňujúce užívať dielo, je zhotoviteľ povinný tieto dokumenty objednávateľovi predložiť najneskôr pri odovzdávaní diela.

2.5

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu a riadne oboznámil s charakterom a rozsahom diela, projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne, kvantitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k riadnemu zhotoveniu predmetného diela potrebné.

3. Ďalší záväzok zhotoviteľa

3.1

Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.

4. Čas plnenia

4.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa ods. 2.1, 3.1, 4.3 tejto zmluvy v termíne:

Začiatok prác: **08.03.2022**

Ukončenie prác: **01.08.2022**

Odovzdanie staveniska na základe odovzdávacieho protokolu: **04.08.2022**

4.2

Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

4.3

Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia.

5. Spolupôsobenie objednávateľa

5.1

Zhotoviteľ pri prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby.



5.2

Zhotoviteľ je povinný viesť od prevzatia staveniska stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti plnenia zmluvy ako aj práce, ktoré boli vykonané nad rámec zmluvy.

5.3

Náležitosti diela, ktoré zabezpečí objednávateľ:

- zdroj vody pre stavebné účely s počiatočným stavom meradla médií: m³, stav pri odovzdaní diela: m³
- zdroj elektrickej energie s počiatočným stavom meradla médií: kWh, stav pri odovzdaní diela: kWh
- sociálne zariadenia – toalety

Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní diela zhotoviteľom objednávateľ vyfakturuje zhotoviteľovi výšku spotrebovaných m³ vody a kWh elektrickej energie podľa reálnej spotreby.

5.4

Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich pracovníkov riadne a viditeľne označeným logom firmy, ako aj potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami. Pracovníci zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať práce musia používať predpísané OOPP pre prácu, ktorú budú vykonávať a všetky prostriedky požadované príslušnými záväznými predpismi.

5.5

Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku a prístupových komunikáciách poriadok, vyčistiť denne plochy znečistené výstavbou a stavenisko.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť likvidáciu a odvoz odpadu pochádzajúceho z vykonaných prác na stavenisku. Odpad je zhotoviteľ povinný odovzdať na legálnu skládku TKO, ktorú skutočnosť je povinný preukázať vážnymi listkami v stavebnom denníku.

5.6

Objednávateľ ustanovuje výkonom funkcie stavebného dozoru: Ing. Jozef Matiaško, ktorý bude záväzne podpisovať stavebný denník a kontrolovať práce na stavbe podľa tejto zmluvy o dielo.

6. Cena a platobné podmienky

6.1

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo dohodnutá medzi objednávateľom a zhotoviteľom je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Cena predmetu diela podľa Dokumentácie z prieskumu trhu predstavuje hodnotu diela: 33 000,00 Eur (slovom tridsaťtisíc Eur)

6.2

Cena diela bude fakturovaná v zmysle právnych predpisov v deň zdaniteľného plnenia.

Zhotoviteľ predloží faktúru maximálne 2x počas trvania akcie. K faktúre bude priložený súpis vykonaných prác, potvrdený súhlasom, podpisom a pečiatkou zo strany stavebného dozoru, ako aj dodávateľa - zodpovednej osoby – stavbyvedúceho. Potvrdená bude každá jedna strana súpisu.



Konečná faktúra musí byť vystavená ako daňový doklad a musí obsahovať tieto údaje :

- a) označenie, že ide o faktúru
- b) IČO oboch zmluvných strán, a reg. č. registra zhotoviteľa
- c) náležitosti daňového dokladu v zmysle Zákona o dani z pridanej hodnoty
- d) číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
- e) deň odoslania faktúry
- f) termín splatnosti faktúry
- g) konštantný symbol
- h) variabilný symbol (číslo faktúry)
- i) bankové spojenie (číslo účtu zhotoviteľa), ktoré je totožné s bankovým spojením uvedeným v zmluve
- j) názov stavby (diela)
- k) miesto výkonu prác (vyhotovenia diela)
- l) formu úhrady
- m) výšku plnenia celkom
- n) sumu k úhrade
- o) meno , podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa
- p) pečiatku vystavovateľa faktúry
- q) výkaz výmer a súpis vykonaných prác

Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

6.3

Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadá zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

6.4

Zhotoviteľ sa prostredníctvom prehliadky na mieste plnenia diela vizuálne oboznámil s jeho jestvujúcimi podmienkami a tieto zohľadnil vo svojej maximálnej a konečnej cene.



6.5

Cena nemôže byť menená jednostranným úkonom zhotoviteľa.

6.6

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúr vystavených zhotoviteľom za vykonané práce. Súčasťou faktúr musí byť súpis prác vykonaných zhotoviteľom a potvrdený podpisom so strany objednávateľa, príp. jeho stavebného dozoru. Splatnosť faktúr 15 dní od doručenia objednávateľovi.

6.7

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať aj navyše práce nad rozsah diela na základe požiadavky objednávateľa. Zápis v stavebnom denníku bude podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude rozsah prác navyše a dohodnutá cena. Na základe požiadavky navyše prác zo strany objednávateľa budú práce vykonané a zapísané v stavebnom denníku, podpísané objednávateľom a na základe tohto bude vystavená faktúra.

7. Zodpovednosť za vady a záručná doba

7.1

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, objednávkou objednávateľa podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, že predmet zmluvy bude spôsobilý na použitie k určenému účelu a počas záručnej doby mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3

Záručná lehota na stavbu je 60 mesiacov v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a na práce a dodávky technologického charakteru platia záruky podľa propozícií dodávateľov technologického zariadenia, najmenej však 24 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela investorom a odstránenia väd a nedorobkov, uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela investorom.

7.4

V prípade oznámenia zistených väd diela (stavby) objednávateľom v záručnej lehote, sa zhotoviteľ zaväzuje do 5 dní od oznámenia väd začať s opravou diela alebo začať s výmenou vadných častí za nové. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky nároky tretej osoby vyplývajúce z odstránenia väd a taktiež škodu, ktorá objednávateľovi v súvislosti s tým vznikla.

7.5

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela alebo jeho častí stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončené práce, dodávky alebo služby oproti projektovej dokumentácii alebo tejto zmluve.

8. Zmluvné pokuty

8.1

Na stavbe je prísny zákaz požívania alkoholu, drog a iných omamných látok. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie týchto opatrení.

8.2

Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, keď sa zhotoviteľ diela stane nesolventným uhradiť svoje náklady, alebo sa ocitne v konkurznom alebo reštrukturalizačnom konaní. Dôvodom k odstúpeniu od zmluvy pre objednávateľa je aj vadné plnenie



zhotoviteľa na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie diela upozornení a ktoré zhotoviteľ neodstránil v lehote do 15 dní odo dňa písomného upozornenia od objednávateľa.
Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania objednávateľa s realizáciou platby na základe vystavenej faktúry v zmysle čl. 6 tejto zmluvy zhotoviteľovi o viac ako 15 dní.

9. Odovzdanie a prevzatie časti diela

9.1 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:

- stavebné denníky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 47 stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- záručné listy, zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu realizácie, certifikáty všetkých použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty a návody na údržbu v slovenskom jazyku,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov.

9.2

V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v zmluve o dielo.

10. Záverečné ustanovenia

10.1

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami odsúhlasenými zmluvnými stranami.

10.2

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe (a to ani z nedbanlivosti na strane zhotoviteľa) bez písomného súhlasu objednávateľa.

10.3

Odstúpenie a všetky písomnosti doručované na základe tejto zmluvy sa považujú za doručené, ak ich písomne vyhotovenie bolo druhej strane doručené na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo márnym uplynutím lehoty na prevzatie písomností. V prípade, ak sa zásielka vráti s poznámkou adresát neznámy alebo inou poznámkou pošty, informujúcou o nemožnosti doručenia, zásielka sa považuje za platne doručenú na piaty deň po jej odoslaní druhej strane.

10.4

Za objednávateľa bude práce na stavbe koordinovať:

Projektant: Ing. Jaroslav Franta 0908 725 573, starosta obce: Jaroslav Bennár 0908 790 086

Za zhotoviteľa bude práce na stavbe koordinovať:

Technik: Jozef Prokop 0940 751 744, Mgr. Maroš Pavel 0903274070

10.5

Táto zmluva o dielo bola prerokovaná a schválená na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Hájske pod č. uznesenia 208/20/2021 zo dňa 09.12.2021.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.



10.6


Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.


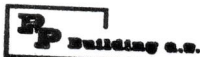
V Bábě dňa 08.03.2022

V Hájskom dňa 08.03.2022



Alexandrov dvor 447, Báb 951 34
IČO: 48 238 899 IČ DPH: SK2120106483
Lukáš Prokop – predseda predstavenstva


Jaroslav Bennár – starosta obce



Alexandrov dvor 447, Báb 951 34
IČO: 48 238 899 IČ DPH: SK2120106483
Mgr. Mária Pavelová – člen predstavenstva

